

Vállalkozási szerződés

Iktató száma:/2015.

I.sz. példány

mely létrejött egyrészről az

Budapest, Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat - Szociális Szolgáltató Központ
(1131 Budapest, Jász u. 130.)

képviselő: **Bányász Józsefné** intézményvezető

mint, **Megrendelő** (a továbbiakban röviden: Megrendelő), másrészről

Kolfine Kft.

Székhely: **1102 Budapest, Kőrösi Csoma sétány 4. 2. em. 1.**

cégjegyzékszám: **01-09-685662**

bankszámlaszám: **11710002-20182876-00000000**

képviselő: **Koleszár Gyula** ügyvezető

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban röviden: Vállalkozó) együttesen szerződő felek

a **Budapest, Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat - Szociális Szolgáltató Központ** által 2015. február 13-ai keltezéssel „Az Ajánlatkérő üzemeltetésében álló telephelyek ingatlanjaiban karbantartási feladatok ellátása, 21 hónapra.” tárgyában a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122/A. §-a alapján kiírt hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás az ajánlattételi felhívása és közbeszerzési dokumentációja, valamint nyertes ajánlattevő ajánlata alapján

vállalkozási szerződést kötnek az alábbiak szerint:

1. Szerződés tárgya:

Az Ajánlatkérő üzemeltetésében lévő ingatlanok részére karbantartási munkák elvégzése nettó 25 + 30 millió forint/év (vételi opció) keretösszeg erejéig, az alábbiak szerint:

1. Épületgépészet, fűtésszerelés és járulékos munkái
2. Villanszerelés és járulékos munkái
3. Építőmesteri munkák és járulékos munkái:
- asztalos

Handwritten signature and initials in blue ink.

- burkoló
 - kőműves
 - festő
 - lakatos
4. Nyílászárók javítása vagy cseréje.

2. A Vállalkozási szerződés ideje:

A felek jelen szerződést meghatározott időre kötik:

Kezdés: 2015. április 07.

Befejezés: 2016. december 31.

3. Vállalkozási díj:

Éves keretösszegen belül 25.000.000,- Ft + 30.000.000,- Ft (vételi opció) + 27 % ÁFA:

Rezsióradíj mértéke nettó	2.500,- nettó Ft
---------------------------	------------------

4. Elszámolás rendje:

A szerződés teljesítése során az elvégzendő konkrét karbantartási feladatokra vonatkozóan Ajánlattevő minden esetben egyedi kalkulációt nyújt be Ajánlatkérő megbízottja felé (előzetes felmérés alapján). Az egyedi kalkuláció elkészítésekor az Egységes Építőipari Normarendszer szerinti és elszámolási egységre vonatkozó anyagmennyiség, valamint a norma szerinti munkaidő-szükséglet és az ajánlott rezsióradíj alkalmazhatók. A kalkuláció felülvizsgálatát, illetve elfogadását követően Ajánlatkérő megbízottjának javaslatára a megrendelt munkák kivitelezése végezhető.

5. Teljesítés módja:

Ajánlatkérő a karbantartási feladatok végrehajtására vonatkozó és minden ezzel kapcsolatos műszaki ellenőri tevékenység ellátásával a **XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. munkatársát Misnyovszki Tamás műszaki ellenőrt** bízta meg. A tervezett karbantartási feladatok kivitelezése a szerződéses időszak alatt folyamatosan, a Megrendelővel történt előzetes egyeztetett időpontokban történik.

Az egyes intézményekben elvégzendő és tervezett feladatokra vonatkozó műszaki tartalmat Ajánlatkérő megbízottja a megrendeléssel egyidőben, vagy közös helyszíni bejárás során ismerteti a nyertes Ajánlattevővel.

Átad továbbá Ajánlattevőnek minden olyan rendelkezésre álló dokumentációt (jegyzőkönyvet, hatósági szakvéleményt, stb.), mely a feladat kivitelezéséhez szükséges.

A szerződés teljesítése során az elvégzendő konkrét karbantartási feladatokra vonatkozóan Ajánlattevő minden esetben egyedi kalkulációt nyújt be Ajánlatkérő megbízottja felé (előzetes felmérés alapján). Az egyedi kalkuláció elkészítésekor az Egységes Építőipari Normarendszer szerinti és elszámolási egységre vonatkozó anyagmennyiség, valamint a norma szerinti munkaidő-szükséglet és az ajánlott rezsióradíj alkalmazhatók. A kalkuláció felülvizsgálatát, illetve elfogadását követően Ajánlatkérő megbízottjának javaslatára a megrendelt munkák kivitelezése végezhető.

Ajánlattevő a megrendelés tárgyát képező munkát az árajánlat tartalmának megfelelően, valamint a vonatkozó előírások szerint teljeskörűen, az átadási határidőre hiánymentesen kell, hogy elvégezze.

Az átadás-átvételi eljárás az Ajánlatkérő megbízottja és az Ajánlattevő együttes jelenlétében kell, hogy történjék.

6. A Vállalkozási szerződés megszűnése:

A szerződés megszűnik:

- ha a felek jelen szerződést közös megegyezéssel 60 napos felmondási határidővel megszüntetik;
- ha a felek bármelyikét bíróság, vagy hatósági határozat megszünteti,
- azonnali hatályú felmondással a Megrendelő részéről, amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt megrendeléseket saját hibájából sorozatosan (legalább öt alkalommal) nem teljesíti, és ennek írásos felszólítás után sem tesz eleget.

7. A Kbt. 125. §-a szerinti rendelkezések

7.1. Megrendelő kiköti, hogy

a) a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 7.2. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

7.2. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozó társaságában közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint

jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

7.3. A 7.2. bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

8. Kapcsolattartók:

Kapcsolattartók Megrendelő részéről:

Megrendelésre kizárólagosan jogosult:

Bányász Józsefné intézményvezető

tel: 06/30/510-84-16

Ügyintézésre jogosult:

Iványi Mariann

tel: (1)350-31-12

Műszaki feladatok ellátásával és ellenőrzésével (azonnali hibabejelentéssel):
kapcsolatban:

Misnyovszki Tamás műszaki ellenőr

tel: 06/30/466-54-95

Kapcsolattartók Vállalkozó részéről:

Szerződéssel kapcsolatban:

Koleszár Gyula ügyvezető

tel: 06/30/620-90-29

Árajánlatok készítésével és munkavégzéssel kapcsolatban:

Koleszár Gyula ügyvezető

tel: 06/30/620-90-29

Az ügyeletet érintő feladatokról a rákövetkező munkanapon írásos megerősítés születik, melyben hivatkozni kell a telefonos értesítés időpontjára!

A jelen Vállalkozási szerződéssel kapcsolatos bármely jogvitát a felek megegyezés útján rendeznek. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a felek alávetik magukat a XIII. kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének.

A szerződés módosítása csak és kizárólag írásban történhet, melyre kizárólagosan jogosult **Bányász Józsefné intézményvezető**, vagy **az általa írásban meghatalmazott személy**. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.

A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2015. április 07.

XIII. Kerületi Közzolgáltató Zrt.

Beruházó Divízió-Műszaki Osztály

1133 Budapest, Visegrádi u. 113.

Tel./Fax: 239-2305

110.



Megrendelő

2015.04.07.

KOLFINE

Építőipari Szolgáltató Kereskedelmi és
Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság

1102 Bp., Körösi Cs. strny. 4

Vállalkozó

Mellékletek: - Ajánlattételi felhívás (1. számú melléklet)
- Ajánlati dokumentáció (2. számú melléklet)
- Vállalkozó nyertes ajánlata (3. számú melléklet)
- Írásbeli összegezés az ajánlatok elbírálásáról (4. számú melléklet)

Egy példány 5 lap + mellékletek;
Készült: 4 példányban;

Kapják:

1-2 sz. pld. Megrendelő,

3-4 sz. pld. Vállalkozó

Tisztelt. Szolgáltató Cég!

A Budapest Főváros XIII. kerület Polgármestere az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. Tv.(Infotörvény) rendelkezéseit kiterjesztette a XIII. kerületben, az Önkormányzat irányítása és felügyelete alatt működő költségvetési szervek által kötött szerződések nyilvánossággal történő megismertetésére is.

A fentiek értelmében a Budapest Főváros XIII. ker. Önkormányzat Szociális Szolgáltató Központ (1131 Bp. Jász u. 130.) által kötött szerződéseket a Szociális Szolgáltató Központ honlapján táblázat formájában közzétesszük.

Ehhez kérjük szíves hozzájárulásukat az alábbi nyilatkozat aláírásával.

HOZZÁJÁRULÁSI NYILATKOZAT

Alulírott *Szolgáltató Cég* hozzájárulunk, hogy a Budapest Főváros XIII. ker. Önkormányzat Szociális Szolgáltató Központtal kötött szerződésünk adatai (cégnév, szerződés dátuma, tárgya, érvényességi ideje, költsége) a Szociális Szolgáltató Központ honlapjára felkerüljön.

Budapest, 2015. április 07.

KOLFINE

Építőipari Szolgáltató Kereskedelmi és
Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság
1102 Bp., Körösi Cs. stny. 4

Cég bélyegző és aláírás